**Акт**

о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |

Настоящий акт составлен:

|  |
| --- |
| 1. Представитель застройщика: |
|  |
| (организация, должность, Ф.И.О.) |
|  |
| Представитель лица, осуществляющие строительство, реконструкцию: |
|  |
| (организация, должность, Ф.И.О.) |
|  |
|  |
| 2. Завершенный строительством, реконструкцией объект капитального строительства |
|  |
| (наименование объекта) |
|  |
| Адрес объекта капитального строительства: |
|  |
|  |

Сведения об объекте капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **По**  **проекту** | **Фактически** |
| Строительный объем (всего),  в том числе надземной части | | куб. м  куб. м |  |  |
| Общая площадь | | кв. м |  |  |
| Площадь помещений | | кв. м |  |  |
| Количество этажей  в том числе подземных | | шт.  шт. |  |  |
| Количество мест, вместимость | | шт. |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического  обеспечения | |  |  |  |
| Лифты | | шт. |  |  |
| Эскалаторы | | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | | шт. |  |  |
| Стоимость строительства объекта – всего | | тыс. руб. |  |  |
| Материалы фундаментов |  | | | |
| Материалы стен |  | | | |
| Материалы перекрытий |  | | | |
| Материалы кровли |  | | | |
| **Заполняется дополнительно при вводе в эксплуатацию жилого дома** | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | кв. м |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений,  в том числе площадь общего имущества  в многоквартирном доме | | кв. м |  |  |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | | кв. м |  |  |
| Количество секций | | шт. |  |  |
| Количество квартир – всего  общей площадью (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас),  в том числе: | | шт.  кв. м |  |  |
| 1-комнатные  общей площадью | | шт.  кв. м |  |  |
| 2-комнатные  общей площадью | | шт.  кв. м |  |  |
| 3-комнатные  общей площадью | | шт.  кв. м |  |  |
| 4-комнатные  общей площадью | | шт.  кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | кв. м |  |  |
| **Заполняется при вводе в эксплуатацию линейного объекта** | | | | |
| Категория (класс) | |  |  |  |
| Протяженность | | п.м |  |  |
| Мощность (пропускная способность,  грузооборот, интенсивность движения) | |  |  |  |
| Тип КЛ, ВЛ, уровень напряжения линий  электропередачи | |  |  |  |
| Диаметр и количество трубопроводов,  характеристики материалов труб | |  |  |  |

3. Требования энергетической эффективности и требования оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, предусмотренные проектом, выполнены.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Нормативные  значения по  проекту | Фактические  значения показателя по замерам |
| Класс энергетической эффективности |  |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии  на 1 кв. м площади |  |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  |  |  |
| Заполнение световых проемов |  |  |  |

Объект имеет следующие показатели оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (обязательно для заполнения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурса и наименование приборов учета | Единица измерения (шт.) | Количество по проекту | Фактическое количество |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

На основании указанных сведений параметры объекта строительства

|  |
| --- |
|  |
| (наименование объекта) |

соответствуют требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (застройщик) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество) |
|  |  |  |  |  |
| (лицо, осуществляющее строительство) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество) |