**[ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_vizualisation/%21ut/p/c5/hY3LDoIwFEQ_6Q5IW7YNmFIELIgR2BBiCJLwcGFM_HsRF67UmeXJmaGKlk7Nve-aWz9PzUAFVbxmLPb0TllQ2yOgjStEzkKohC-85LVWoQlWnkYL9_yDZaQADP7Yp9cfr2ExaQUO9D7eMEjp5WEsMhuu8-a_9lf_SyQoCeaxpZIq8X)**

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

ИНСТРУКЦИЯ

Для того, чтобы увидеть и найти свой кадастровый номер земельного участка по Вашему адресу проживания, необходимы следующие действия:

1. Найти в списке файл с Вашим (поселок городского или сельского типа, деревня) проживания, загрузить и сохранить на личном компьютере.

2. Зайти в раздел на оф. сайте Росреестра в раздел [«Сервисы»](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services) далее [«Проверка документа»](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_vizualisation/%21ut/p/c5/hY3LDoIwFEQ_6Q5IW7YNmFIELIgR2BBiCJLwcGFM_HsRF67UmeXJmaGKlk7Nve-aWz9PzUAFVbxmLPb0TllQ2yOgjStEzkKohC-85LVWoQlWnkYL9_yDZaQADP7Yp9cfr2ExaQUO9D7eMEjp5WEsMhuu8-a_9lf_SyQoCeaxpZIq8X) в обзоре выбрать загруженный файл и нажать проверить.



3. Загруженный файл отобразится как – показать в человекообразном формате.



4. Нажать на **-** показать в человекочитаемом формате. Загрузится читаемый файл. В этом файле нужно найти искомую Вами информацию (для поиска Ctrl F одновременно, откроется окно для поиска нужной информации, далее в окно вписать название искомой улицы).



5. При нахождении искомой информации, т.е. кадастровый номер земельного участка, следует запросить [выписку из ЕГРН](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) электронно на оф. сайте Росреестра, в МФЦ по месту проживания/пребывания или путем личного обращения в органы местного самоуправления по месту проживания.

6. При получении выписки из ЕГРН в новом формате следует обратить особое внимание на графы «Площадь» и «Особые отметки»:

- выписка из ЕГРН на одном листе без плана (чертеж, схема) земельного участка, без описания местоположения границ, без описания поворотных точек координат, в графе «Площадь» - указана площадь участка, которая определена без погрешности (например, 600 кв.м.), в графе «Особые отметки» присутствуют посторонние записи (например, границы земельного участка не соответствуют требованиям земельного законодательства и т.п.) – это значит - **межевание не проводилось, требуется уточнение (необходимо провести инженерно – кадастровые работы (межевание);**

- выписка из ЕГРН с планом (чертеж, схема) земельного участка, с описанием местоположения границ, с описанием поворотных точек координат, в графе «Площадь» - указана площадь участка, которая определена без погрешности (например, 600 кв.м.), в графе «Особые отметки» (значения отсутствуют или границы земельного участка не соответствуют требованиям земельного законодательства и т.п. – это значит - **межевание проводилось с нарушением, требуется уточнение (необходимо провести инженерно – кадастровые работы (межевание);**

- выписка из ЕГРН с планом (чертеж, схема) земельного участка, с описанием местоположения границ, с описанием поворотных точек координат, в графе «Площадь» - указана площадь участка, которая определена с погрешностью (например, 600 +/- 30 кв.м.), в графе «Особые отметки» сведения необходимые для заполнения раздела 2 (сведения о правообладателе) отсутствуют – межевание проводилось, уточнение не требуется.