ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 августа 2017 г. N 490-рп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА-ГРАФИКА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года N 1063-р, во исполнение пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июля 2017 года N Пр-1329 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 22 июня 2017 года:

1. Утвердить:

1.1. [План-график](#P45) по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - план-график) (приложение 1).

1.2. Форму индивидуального [паспорта](#P237) гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов (далее - индивидуальный паспорт гражданина) (приложение 2).

2. Назначить ответственным за реализацию [плана-графика](#P45) и индивидуальных [паспортов](#P237) граждан заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Д.В.Шаповала и уполномочить его на утверждение индивидуальных [паспортов](#P237) граждан.

3. Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

3.1. Направить настоящее распоряжение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2. Ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информацию о ходе реализации [плана-графика](#P45).

4. Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

4.1. Направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

а) ежеквартально, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию для актуализации [плана-графика](#P45) и о ходе его реализации;

б) ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, информацию для актуализации индивидуальных [паспортов](#P237) граждан и о ходе их реализации.

4.2. В срок до 15 октября 2017 года разработать и ввести:

а) информационно-аналитическую систему контроля долевого строительства;

б) мобильное приложение информирования и контроля за объектами жилищного строительства с привлечением средств участников долевого строительства.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

5.1. Ежеквартально, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию для актуализации [плана-графика](#P45) и о ходе его реализации.

5.2. Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, информацию для актуализации индивидуальных [паспортов](#P237) граждан и о ходе их реализации.

Губернатор

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА

Приложение 1

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 8 августа 2017 года N 490-рп

ПЛАН-ГРАФИК

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование проблемного объекта | Количество граждан, включенных в реестр | Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр |
| меры законодательного характера | меры организационного характера | меры финансового характера |
| Наиме-нова-ние | срок реали-зации | Ожида-емые резуль-таты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | Наиме-нова-ние | срок реали-зации | Ожида-емые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2 | Многоквартирный трехэтажный дом по адресу: г.п. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 "В" | 3 | ООО "Ветеран" | - | -. | - | 1. Выбор организационно-правовой формы (ЖСК/ТСЖ). | до 30 сентября 2017 года | 1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта.2. Получение гражданами свидетельств на право собственности | - | - | - |
| 2. Подготовка ПСД и экспертиза | до 31 октября 2017 года |
| 3. Выполнение СМР. | до 30 ноября 2017 года |
| 4. Ввод в эксплуатацию объекта. | до 1 июля 2018 года |
| 5. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения | в течение 10 дней с даты подачи заявления |
| 2. Компенсация фактически понесенных расходов дольщика (выкуп договора) | до 01 ноября 2017 года |
| 3. Поиск инвестора для завершения строительства | до 31 декабря 2017 года |
| 8 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д. 43А | 1 | ООО "ЭкоКомплекс" | - | - | - | Заключение инвестора-застройщика с гражданином договора инвестирования средств в строительство нового жилого дома | до 1 сентября 2017 года | Выполнение обязательств перед гражданином в соответствии с договором. | - | - | - |

Приложение 2

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 8 августа 2017 года N 490-рп

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Шаповал

Индивидуальный паспорт

гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов

|  |
| --- |
| Общие сведения: |
| ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Контактные данные:Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Основания для включения в реестр: |
| Реквизиты договора УДСДата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата гос. регистрации договора:Номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наличие кредитного договора: \_\_\_\_ да \_\_\_\_ нетНаличие объектов недвижимости (жилых помещений), кроме объекта строительства\_\_\_\_ да \_\_\_\_ нет | Описание объекта недвижимости:Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стоимость объекта долевого строительства по договору, руб.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общая площадь объекта долевого строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Внесено денежных средств:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Участие в государственных программах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: |
| Наименование программы:Участником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(не) является------------------ | Признак (критерий):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие собственности (жилые помещения, иные помещения, земельные участки): |
| наличие жилых помещений, кроме объекта строительства:\_\_\_\_ да \_\_\_\_ нет | наличие иных помещений кроме: объекта строительства\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ нет | наличие земельного участка:\_\_\_\_ да \_\_\_\_ нет |
| Индивидуальные мероприятия по решению ситуации: |
| Мероприятие: | Срок реализации: | Ожидаемый результат: |

Руководитель Службы жилищного и строительного надзора

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (подпись) Ф.И.О.